

## SZERZŐDÉS

A jelen szerződés (a továbbiakban: „Szerződés”) létrejött egyrészről a

HungaroControl Zrt.

Székhely: 1185 Budapest, Igló u. 33-35.

Adószám: 13851325-2-44

Cégjegyzékszám: 01-10-045570

Képviseli: Kis Barnabás technológiai igazgató és Czenthe Szabolcs gazdasági igazgató

mint megrendelő, a továbbiakban: Megrendelő

másrészről a

Székhely:

Adószám:

Cégjegyzékszám:

Számlavezető, bankszámlaszám:

Kivitelezői nyilvántartási szám:

Képviseli:

mint vállalkozó, a továbbiakban: Vállalkozó

között az alulírott helyen és időpontban az alábbiak szerint.

### 1. ELŐZMÉNYEK

1.1. Megrendelő mint ajánlatkérő 2017.04.04. napján – a közszolgáltatók közbeszerzéseire vonatkozó sajátos közbeszerzési szabályokról szóló 307/2015. (X. 27.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) Harmadik Rész 113. §-ában foglaltak szerint összefoglaló tájékoztató közzétételével kétszakaszos tárgyalásos közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: Közbeszerzési Eljárás) indított „Radarállomások biztonságtechnikai rendszerének kiépítése” tárgyában. A Közbeszerzési Eljárásban Vállalkozó ajánlata került kiválasztásra, amire tekintettel Felek a jelen szerződést kötik (a jelen szerződés és annak mellékletei együtt a továbbiakban: Szerződés).

### 2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

2.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződés tárgyát a Közbeszerzési Eljárás közbeszerzési dokumentumaiban meghatározott, a Kőrishegy és Püspökladány radarállomások biztonságtechnikai rendszerének kiépítéséhez szükséges, jelen Szerződésben rögzített anyagok, eszközök, berendezések (anyagok, eszközök, berendezések a továbbiakban együtt: Eszközök) beszerzése, annak teljesítés helyére történő szállítása, valamint a radarállomások biztonságtechnikai rendszerének kiépítéséhez kapcsolódó munkák elvégzése képezi (a továbbiakban együtt: Munkák), ideértve különösen, de nem kizárólagosan a meglévő biztonságtechnikai felületei rendszerekbe

az újonnan telepített Eszközök, szoftvereket konfigurálását, a műszaki, átadás-átvételi eljárások lefolytatását, az okozott esetleges károk helyreállítását, valamint bármely egyéb munkálatot, amely a Szerződés teljesítéséhez szükséges.

### **3. A TELJESÍTÉS FELTÉTELI**

- 3.1. A teljesítés helyszínadatait a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.
- 3.2. Megrendelő kijelenti, hogy a munkaterület átadásához nem szükséges az Épkiv. 3. § (2a) bekezdése szerinti tudomásulvétel, mivel e tekintetben a tulajdonosi joggyakorló a Megrendelő. Ezt meghaladóan – amennyiben szükséges – a Vállalkozó köteles megszerezni minden olyan engedélyt, hozzájárulást, jóváhagyást és meghatalmazást, amely a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges.
- 3.3. Megrendelő kijelenti, hogy a Szerződés tárgyát képező munkák elvégzéséhez nem szükséges építésügyi hatósági engedély, és az nem az eredményezi építmények tartószerkezeti, tűzvédelmi jellemzőinek megváltozását.
- 3.4. Vállalkozó kötelezettsége, hogy a jelen Szerződésben foglaltakat olyan módon teljesítse, amely minden részletében megfelel a közbeszerzési dokumentumokban és a jelen Szerződésben rögzítetteknek, különös tekintettel a Műszaki Leírásra.
- 3.5. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az egységes rendszerintegráció céljából kizárólag a jelen Szerződésben meghatározott típusú eszközök, műszaki megoldások alkalmazására jogosult a szerződés teljesítése során. A Munkának teljes körűen meg kell felelnie a Szerződésben foglalt követelményeknek, a Munka során kizárólag új, máshol még nem használt Eszközök használatát fel. Megrendelő kérheti a kivitelezés során beépített Eszközök tulajdonjogának és minőségének igazolását. Ennek hiányában Megrendelő a nem igazolt anyagok és termékek értékének megtérítését megtagadhatja.
- 3.6. Vállalkozó köteles a Szerződésben rögzített feladata teljesítéséhez szükséges Eszközöket saját felelősségére a teljesítés helyére leszállítani. Vállalkozó köteles a Eszközöket megfelelő csomagolással ellátni, amely megakadályozza a szállítása közben sérülések előfordulását. Több csomag esetén, minden egyes csomagon fel kell tüntetni Megrendelő által megadott, belső azonosításra szolgáló szerződésszámot és a csomagokban el kell helyezni a csomag tartalmának listáját. A szállítás Megrendelővel előre egyeztetett időpontban történhet. Vállalkozó köteles a Megrendelőt a kiszállítás pontos időpontjáról – legkésőbb a kiszállítás napját 5 munkanappal megelőzően – faxon és e-mailben értesíteni az alábbi adatok feltüntetésével: jelen Szerződés száma, fuvarozó / szállítmányozó, szállítóeszköz típusa, rendszáma (amennyiben lehetséges), továbbá – ha van ilyen - a Vállalkozó, rakodó személyzet adatai, elérhetősége, a lerakódás módja, a kiszállítás dátuma és időpontja. A késői értesítésből vagy az értesítés elmaradásából adódó valamennyi kár Vállalkozót terheli.
- 3.7. Szerződő Felek kifejezetten rögzítik, hogy a szállítással kapcsolatos teljes felelősség és költség Vállalkozót terheli, a jelen szerződés megállapított díj mindezeket magában foglalja.
- 3.8. A Vállalkozó a Szerződés teljesítése során betartja és teljesíti a hazai jogszabályok, valamint európai uniós előírások kötelezően alkalmazandó rendelkezéseit. A Szerződés teljesítése során Vállalkozó köteles a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Mvt.) rendelkezései szerint eljárni, továbbá köteles betartani a 3. számú mellékletben meghatározott munka- és tűzvédelmi, továbbá környezetvédelmi követelményeket, különös tekintettel arra, hogy a jelen Szerződéssel érintett létesítmények a természetvédelmi, illetve tájvédelmi körzetben találhatóak.

- 3.9. A teljesítés során kizárólag a hatályos jogszabályok és szabványok által engedélyezett Eszközök használhatóak, a Vállalkozónak a szükséges munkavédelmi felszerelésekről (beleértve az egyéni védőeszközöket) gondoskodnia kell, lehetőség szerint a legkörnyezetbarátabb anyagot kell a Vállalkozónak előnyben részesítenie.
- 3.10. Pótmunka és többletmunka elvégzése és elszámolása kizárólag a közbeszerzési jogszabályokban, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (a továbbiakban: Ptk) foglaltak szerint lehetséges.
- 3.11. Amennyiben a Munkák teljesítéséhez a Szerződés megkötésekor nem ismert, és ezért Megrendelő által nem szolgáltatott, illetve a Szerződésben fel nem tüntetett további adatszolgáltatás vagy közbenső intézkedés válik szükségessé, Megrendelő Vállalkozó írásban történt értesítésének kézhezvételétől számított 5 (öt) munkanapon belül a kért adatokat Vállalkozó rendelkezésére bocsátja, illetve a szükséges intézkedéseket megteszi.
- 3.12. Vállalkozó kijelenti, hogy a munkaterületet a Szerződés létrejöttét megelőzően megtekintette, állapotát szemrevételezte, a munkaterülettel, annak megközelíthetőségével és a Munkák teljesítésével kapcsolatos tényekről a Szerződés hatályba lépését megelőzően kellő időben és mértékben tájékozódott, az esetlegesen felmerülő problémákat, illetve akadályokat számításba vette, és a Szerződés szerinti munkákat mindezekre tekintettel határidőben és szakszerűen megvalósíthatónak tartja. Vállalkozó a Szerződés teljesítése során is köteles a munkaterületet érintő körülményekről saját felelősségére tájékozódni.
- 3.13. Megrendelő köteles a munkaterületet a Szerződés létrejöttét követő 5 munkanapon belül olyan állapotban átadni, hogy Vállalkozó a Szerződés szerinti munkákat Megrendelő által támasztott követelmények teljesítését követően azonnal megkezdhesse. Vállalkozó köteles a munkaterület (akár részleges) átvételére, ha az a rendeltetésszerű munkavégzésre (akár részben) alkalmas.
- 3.14. A munkaterület átadás-átvételi eljárásáról jegyzőkönyv készül. Ezen időponttól Vállalkozó munkaterületének minősül, a munkaterülettel kapcsolatos minden kárfelelősség Vállalkozót terheli.
- 3.15. A teljesítés helyén lévő létesítmény őrzését Megrendelő biztosítja, az FBŐ feladata. Az át nem adott területeken Vállalkozó nem tartózkodhat, ott eszközöket, anyagokat nem tárolhat/deponálhat a felvonulási terület kizárólag a munkaterületre korlátozódhat. A munkaterület az átadás-átvétel időpontjától a munkaterületen található beépítésre kerülő-, elbontott-, már beépített, de még át nem adott anyagok, gépek számszámok őrzésére, tehát a munkaterület őrzésére Vállalkozó köteles.
- 3.16. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő a munkaterületet nem kizárólagos használatra adja át Vállalkozó számára, az átadott munkaterületen a Munka időtartama alatt esetlegesen mások is tartózkodhatnak és munkát végezhetnek. Vállalkozó köteles együttműködni a számára átadott munkaterületen Megrendelő más, ott munkát végző munkatársaival, illetve szerződött partnereivel, egymás munkájának zavarása nélkül. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a munkavégzés Mvt. 40. § (2) bekezdése szerinti összehangolásáért a Vállalkozó felelős. Vállalkozó haladéktalanul köteles Megrendelőt értesíteni, amennyiben szerződéses feladatainak teljesítését a munkaterületen munkát végző harmadik személyek zavarják, akadályozzák, illetve munkavégzésük következtében kár bekövetkezése fenyeget.
- 3.17. A teljesítés során keletkező hulladékok engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő elszállításáról és ártalmatlanításáról a Vállalkozó köteles gondoskodni a vonatkozó hulladékgazdálkodási jogszabályokban foglaltak szerint, Megrendelő utasítása és írásos engedélye alapján/szerint. Amennyiben Megrendelő a munkaterületen és a munkavégzéssel érintett területeken rendezetlen viszonyokat talál, úgy jogosult ennek

megszüntetésére Vállalkozót írásban felhívni. Amennyiben Vállalkozó ezen kötelezettségének a felszólítástól számított 3 (három) naptári napon belül nem tesz eleget, úgy a tisztítási munkákat Megrendelő harmadik személlyel elvégeztetheti és ennek igazolt költségét, valamint 10%-os többletköltséget (mint Megrendelő szervezési költségét) az 4.1. pont szerinti díjba (a továbbiakban Díj) beszámíthatja és azt Vállalkozó bármely számlájából levonhatja.

- 3.18. A teljesítéshez szükséges víz és villamos energia biztosítása Megrendelő kötelezettsége, annak költségei Megrendelőt terhelik. A kijelölt víz és elektromos energia vételi pontoktól a Vállalkozó építi ki saját részére az ideiglenes hálózatot olyan módon, hogy mindig az aktuálisan kikerített területen tudjon áramot és vizet vételezni az objektum területére történő belépés nélkül. A Vállalkozó elfogadja hogy a munkaterületén a dohányzás tilos! A Vállalkozó elfogadja, hogy a munkaterületén alkalomszerű tűzveszélyes tevékenységet csak a Megrendelő által jóváhagyott módon végezhet.
- 3.19. Megrendelő az átadott munkaterületen felül felvonulási területet biztosít. A felvonulási terület a munkaterületen belül helyezkedik el. Az illemhelyet mobil WC formájában a Vállalkozó biztosítja saját részre a helyszínen.
- 3.20. A Felek megállapítják, hogy a vonatkozó építésügyi jogszabályok a Munkák vonatkozásában nem teszik kötelezővé az elektronikus építési napló vezetését. Felek ugyanakkor megállapodnak, hogy a munkaterület átvételétől kezdve Vállalkozó köteles építési naplót vezetni.
- 3.21. A Szerződés teljesítéséhez szükséges, megfelelő végzettséggel, szakmai tapasztalattal és – jogszabályban előírt esetben – kellő jogosultsággal rendelkező szakembereket Vállalkozó biztosítja. Vállalkozó alvállalkozó bevonására csak Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyásával jogosult.
- 3.22. Vállalkozó - a kivitelezési munkával összefüggésben - alvállalkozó bevonására a Kbt. 138. §-ában foglaltak szerint jogosult. Az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a Kbt. 138. §-ában meghatározott arányt.
- 3.23. A Vállalkozó kijelenti, hogy aláveti magát – és esetleges alvállalkozóját – a Megrendelő székhelyére történő belépéshez szükséges biztonsági intézkedéseknek, valamint a Szerződés teljes időtartama alatt azokat maradéktalanul betartja.
- 3.24. Vállalkozó a Szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkozik arról, hogy megismerte a HungaroControl Zrt. házirendjét, a tűz- és munkavédelmi, illetve környezetvédelmi, valamint energiahatékonysági mellékletben foglaltakat, valamint tudomásul veszi a tartalmának megsértése esetén alkalmazandó szankciókat.
- 3.25. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen Szerződés rendelkezéseinek, valamint a Szerződés teljesítésével összefüggő szabályok, előírások – így különösen a HungaroControl Zrt. házirendjének – be nem tartása a repülésbiztonság veszélyeztetésének minősülhet, azok megsértése megvalósíthatja a légitörvényt megsértés büntetőjogi tényállást. Vállalkozó részére a Munka során nem megengedett tevékenységek különösen az alábbiak:
  - a. rádió-berendezések zavarását okozó tevékenységek;
  - b. munkavégzés az átadott munkaterületen kívül;
  - c. meglévő közmű engedély nélküli megbontása, lezárása illetve lekapcsolása;
  - d. tűzveszély okozása;
  - e. a tűzjelző rendszer vakriasztásának előidézése.

Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen pontban foglaltak betartását a

Szerződés keretében munkát végző személyek vonatkozásában is biztosítja.

- 3.26. Megrendelő jogosult a Munkákat az időjárásra való tekintettel, illetve egyéb előre nem látható ok bekövetkezésekor (pl. vis maior esetén), vagy annak veszélye esetén időlegesen leállítani, majd a munkálatok folytatására engedélyt adni. Az időleges leállítás esetén a teljesítési határidő a leállítás időtartamával meghosszabbodik. A Munkák leállítását, illetve újraindítását Felek kötelesek az építési naplóban dokumentálni.
- 3.27. Vállalkozó vállalja, hogy a Szerződés szerinti kötelezettségeit megfelelő szintű végzettséggel és tapasztalattal rendelkező kompetens személyek a kellő gondossággal, szakértelemmel és körültekintéssel látják el. Vállalkozó kötelezettséget vállal a Szerződés szerint elvégzett feladatai teljességéért és hiánytalanságáért, különösen azon feladatok esetében, amelyek nincsenek kifejezetten meghatározva a Szerződésben, de a vonatkozó jogszabályok, szabványok, szakmai szokások és előírások, valamint a technika mai állása szerint hozzátartoznak Vállalkozó szerződéses feladatai és kötelezettségei teljes körű teljesítéséhez.
- 3.28. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a meglévő rendszer karbantartását végző vállalkozóval (.....) köteles együttműködni, őt a Vállalkozó által átvett munkaterületre beengedni, tőle az egyes eszközök élesbe állítása és a rendszerbe történő integrálása érdekében, azzal összefüggő, azt elősegítő – Megrendelővel egyeztetett - utasítást elfogadni. Vállalkozó tudomásul veszi továbbá, hogy az egyes eszközök élesbe állítását és a rendszerbe történő integrálását kizárólag a meglévő rendszer karbantartását végző vállalkozó előzetes értesítése mellett, jóváhagyásával végezheti el.

#### **4. DÍJ**

- 4.1. A Szerződésben meghatározott szállítási és kivitelezési feladat szakszerű és szerződésszerű teljesítése esetén Vállalkozó .....+ áfa, azaz ..... forint plusz áfa díjra (a továbbiakban: Díj) jogosult.
- 4.2. A Díj átalányáras, azon felül Vállalkozó semmilyen más díjra, ellenértékre, költségtérítésre vagy egyéb kifizetésre (pl.: anyag, eszközök, dokumentáció, kiszállás, egyéb) nem tart és nem is tarthat igényt a Szerződés alapján teljesített, illetve teljesítendő feladataiért.
- 4.3. Megrendelő kijelenti, hogy rendelkezik a Munkák ellenértékének pénzügyi fedezetével.

#### **5. FIZETÉSI FELTÉTELEK**

- 5.1. Felek rögzítik, hogy a Munkák elvégzése nem tartozik az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (ÁFA tv.) 142. §-a alá.
- 5.2. A Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó jelen Szerződésben meghatározott Munkák végleges átadás-átvétele és teljesítésigazolása alapján nyújtható be.
- 5.3. A számla kiállításának feltétele a teljesítési igazolás Megrendelő által történő kiállítása a 6. pontban foglaltak szerint.
- 5.4. Vállalkozó a teljesítési igazolás kézhezvételét követően 5 naptári napon belül kiállítja és megküldi Megrendelő részére számláját. A számla tartalmának összhangban kell állnia a teljesítési igazolás tartalmával. A számlához csatolni kell a Megrendelő által kiállított teljesítési igazolás másolatait példányait.
- 5.5. A számlát tértivevényes ajánlott postai küldeményben Megrendelő székhelyére, Megrendelő Pénzügyi-Számviteli Osztályának címezve, vagy elektronikus számlaként a [postazo@hungarocontrol.hu](mailto:postazo@hungarocontrol.hu) címre kell küldeni. A számlán fel kell tüntetni a Szerződés

Megrendelő által megadott, belső azonosításra szolgáló szerződésszámát, valamint a teljesítésigazoláson megjelölt beszerzési rendelés számot. A számlán vagy annak mellékletében továbbá szolgáltatás típusonkénti bontásban fel kell tüntetni az egyes áruk, szolgáltatások ellenértékét, különös tekintettel Vállalkozónál az átadás-átvételi eljárást megelőzően és azt követően felmerült költségekre.

- 5.6. A számla kiállítására és kifizetésére – ideértve a fizetési határidőt is – a Ptk. 6:130. §-a irányadó.
- 5.7. A számlát a hatályos jogszabályoknak, így különösen az ÁFA tv. rendelkezéseinek, valamint a jelen Szerződés előírásainak megfelelően kell kiállítani. Amennyiben a számla jogszabályi vagy egyéb (pl. szerződésszám, beszerzési rendelés szám) hiányossága, hibája folytán nem könyvelhető vagy nem befogadható, Megrendelő visszaküldi Vállalkozónak a számlát. Ebben az esetben a fizetési határidő a megfelelően javított számla kézhezvételétől számítódik.
- 5.8. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a számla benyújtása és kiegyenlítése során az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § rendelkezéseit mind Vállalkozó, mind az alvállalkozók esetében alkalmazni kell. Egyebekben a mindenkor hatályos adójogszabályok rendelkezései szerint kell eljárni.
- 5.9. Megrendelő fizetési kötelezettségét banki átutalással, magyar forintban teljesíti.
- 5.10. Vállalkozó nem fizethet, illetve nem számolhat el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 5.11. Amennyiben Megrendelő a fizetéssel késedelembe esik, Vállalkozó a Ptk. 6:155. §-ában meghatározott mértékű késedelmi kamat felszámítására jogosult.
- 5.12. Vállalkozó késedelmes vagy hibás teljesítése esetén az általa benyújtott számla összegéből Megrendelő a Kbt. 135. (6) bekezdése szerint levonhatja az esetleges kötbért, illetve a jelen Szerződés alapján Vállalkozó által Megrendelőnek fizetendő díjakat, költségeket.

## **6. ÁTADÁS-ÁTVÉTEL, TELJESÍTÉS IGAZOLÁS**

- 6.1. Amennyiben Vállalkozó a Munkát valamely radarállomás vonatkozásában a Szerződésben és a jogszabályokban előírtak szerint maradéktalanul teljesítette, Vállalkozó erre vonatkozóan írásbeli értesítést küld Megrendelőnek (a továbbiakban: Készrejelentés). A Készrejelentést mint értesítést és kötelezettségvállalást úgy kell tekinteni, mint Vállalkozó kérését a Munkák átadás-átvételi eljárásának lefolytatása iránt. A Készrejelentés kizárólag valamennyi, az alábbiakban felsorolt feltétel együttes teljesülése esetén nyújtható be:
- 6.2. Vállalkozó a megvalósulási dokumentációt és kezelési-, karbantartási utasításokat, kézikönyveket, műszaki leírásokat 2 (kettő) nyomtatott példányban, valamint 1 (egy) elektronikus (szerkeszthető) példányban Megrendelőnek átadta;
  - a) beépített Eszközökre vonatkozó minőségi tanúsítványokat, bizonylatokat 1 (egy) nyomtatott példányban Megrendelőnek átadta;
  - b) a munkaterületen keletkezett hulladék-anyagokat és törmelékeket Vállalkozó a vonatkozó jogszabályokkal összhangban elszállította.
- 6.3. Megrendelő a Készrejelentés kézhezvételétől számított 3 munkanapon belül köteles a Munkákat megvizsgálni, és tájékoztatni Vállalkozót, hogy az átadás-átvételi eljárás lefolytatható-e, illetve amennyiben az átadás-átvétel megkezdését akadályozó hibákat tartalmaz a teljesítés, a hibák megnevezését és a hibák kijavítására vonatkozó határidőket.

Nem tagadható meg az átadás-átvételi eljárás lefolytatása a Munkák olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.

- 6.4. Amennyiben az eljárás lefolytatható, Megrendelő köteles a Készrejelentés kézhezvételétől számított 15 munkanapon belüli időpontra kitűzni az átadás-átvételi eljárást.
- 6.5. Az átadás-átvételi eljárás lefolytatását megtagadó nyilatkozatban foglalt hibákat és hiányokat Vállalkozó köteles kijavítani. A hibák kijavítását követően a jelen 6. pont szerinti eljárás megismétlésére kerül sor.
- 6.6. Felek rögzítik, hogy a teljesítési határidő tekintetében a Készrejelentés Megrendelő általi kézhezvételének időpontját tekintik a teljesítés időpontjának, amennyiben az átadás-átvételi eljárás – annak megkezdésétől számított – 20 naptári napon belül sikeresen lezárul. Amennyiben az átadás-átvételi eljárás olyan okból hiúsul meg, amelyért Vállalkozó felelős, és megismételt eljárásban történik a műszaki átadás-átvétel lezárása, a sikeres átadást megelőző ismételt Készrejelentés időpontja számít a teljesítés időpontjának. Jelen pont rendelkezései irányadóak a késedelmi kötbér esedékessé válása vonatkozásában is.
- 6.7. Az átadás-átvételi eljárás megkezdésekor Felek jegyzőkönyvben rögzítik az átadás-átvételi eljárás ütemezését. Megrendelő a Munkákat az átadás-átvételi eljárás során megvizsgálja. Az átadás-átvételi eljárás célja annak megállapítása, hogy a Munkák a Szerződésben és jogszabályban előírtak alapján maradéktalanul megvalósultak-e, és a teljesítés megfelel-e az előírt műszaki és a Szerződésben vállalt egyéb követelményeknek, jellemzőknek. Az átadás-átvételi eljárás lefolytatásáról Felek közösen jegyzőkönyvet vesznek fel, figyelemmel Épkiv. 32. § (5) bekezdésére. A jegyzőkönyv tartalmazza mindazokat a tényeket, amelyekre jogvita esetén jelentősek lehetnek, így különösen:
  - a) az átadás-átvételi eljárás kezdetének és befejezésének időpontját;
  - b) az átadás-átvételi eljárásban résztvevők nevét, megnevezését, részvételi minőségét;
  - c) Megrendelő észrevételeit;
  - d) az átadás-átvételi eljárás során felfedezett mennyiségi és minőségi hibák, hiányok, illetve hiányosságok megnevezését;
  - e) a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket;
  - f) Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket;
  - g) Megrendelő döntését arról, hogy átveszi-e a Munkákat;
  - h) Megrendelő döntését arról, hogy igényt tart-e a hibák kijavítására vagy árendedményt kér;
  - i) a jogszabályokban előírt nyilatkozatokat;
  - j) a résztvevők részéről a jegyzőkönyv jóváhagyását; és
  - k) a résztvevők aláírását.
- 6.8. Ha Megrendelő a hibák, hiányok, hiányosságok kijavítását kéri, a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a kijavítás határidejét, valamint a kijavításért és az átvételért felelős személy megnevezését.
- 6.9. Megrendelő a Munkák átvételét megtagadó nyilatkozatában (amelyet a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv tartalmaz) foglalt hibákat Vállalkozó köteles az ott megjelölt határidőig kijavítani. Vállalkozó ezen hibákat is köteles kijavítani az átadás-átvételi jegyzőkönyvben foglalt határidőig. A hibák kijavításáig Megrendelő visszatarthatja a hibák

kijavításának Megrendelő által becsült értékét.

6.10. Az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásakor Megrendelő teljesítési igazolást állít ki. A Kbt. 135. § (1) bekezdésére tekintettel Megrendelő a teljesítés elismeréséről vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozó teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni. Megrendelő részéről a teljesítési igazolásra Szarka Ágoston jogosult. Megrendelő bármikor más, vagy további, a teljesítési igazolás kiállítására jogosult személyt jelölhet (a teljesítés igazolására kijelölt személy akadályoztatása esetén köteles más személyt kijelölni), ami nem minősül a Szerződés módosításának, azonban erről Megrendelő írásban értesíteni köteles Vállalkozót. A teljesítési igazolást Megrendelő csak abban az esetben állítja ki, ha Vállalkozó nyilatkozott arról, hogy az általa a Szerződés teljesítésébe esetlegesen bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból.

A teljesítési igazolás tartalmazza:

- a) a teljesített munkák meghatározását, mennyiségét és minőségét, a teljesítés időpontját;
  - b) a teljesítési igazolás alapján számlázható összeget;
  - c) a Szerződés szerinti díj és a teljesítési igazolásban megjelölt számlázható összeg eltérése esetén az eltérés indoklását (a tartalékkeret terhére elszámolt összeget, a levont kötbérek összegét stb.);
  - d) a Munkák a szerződésszerű befejezésének időpontját;
  - e) a Munkák Megrendelő általi átvételének időpontját.
- 6.11. Az átadás-átvételi eljáráson jegyzőkönyvbe vett hibák, hiányosságok kijavítását, pótlását, a teljesítési igazolás kiállítását, valamint a teljesítési igazolás alapján kiállított számla ellenértékének kézhezvételét követően Vállalkozó haladéktalanul, de legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül Megrendelő birtokába (vissza)adja a munkaterületet és a Munkákat.
- 6.12. A munkaterület Megrendelő részére történő visszaadása (birtokba adása) során Vállalkozó átadja Megrendelőnek:
- a) a Megrendelőt megillető az öt megillető építési naplópéldányt annak összes mellékletével;
  - b) a rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságot igazoló felelős műszaki vezetői nyilatkozatot;
  - c) a hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó hulladék-nyilvántartó lapot;
  - d) minőségvizsgálati jegyzőkönyvet;
  - e) a 6.2. pontjban megjelölteket, különösen, de nem kizárólagosan a kezelési és karbantartási útmutatót;
  - f) minden olyan egyéb dokumentumot, igazolást és nyilatkozatot, amely Megrendelő számára a rendeltetésszerű és biztonságos használatot szolgálja, illetve igazolja; továbbá
  - g) a jótállási dokumentumokat.
- 6.13. A kárveszély Vállalkozóról Megrendelőre a munkaterület és a Munkák birtokbaadásakor száll át.
- 6.14. A teljesítési igazolás kiállításának feltétele a beépített anyagokra vonatkozó minőségi tanúsítványok, bizonylatok Vállalkozó általi előzetes rendelkezésre bocsátása.

## **7. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA, MEGSZŪNÉSE**

- 7.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződés a felek kötelezettségeinek maradéktalan és szabályszerű teljesítésével szűnik meg. Felek a jelen Szerződés rendes (indoklás nélküli) felmondással történő megszüntetésének lehetőségét kizárják.
- 7.2. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződést írásban azonnali hatállyal felmondhatják a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén; így különösen az alábbi esetekben:
- a) amennyiben a másik Fél jogszabály alapján fizetéképtelennek minősül;
  - b) a Díj összegének 25%-át meghaladó összegre vonatkozó másik Féllel szembeni végrehajtási eljárás esetén;
  - c) amennyiben Vállalkozó a teljesítési határidő tekintetében késedelembe esik, és az emiatt érvényesíthető kötbér eléri a kötbérmaximumot;
  - d) amennyiben Vállalkozó a Szerződésben előírt biztosítási fedezetet nem teremti meg;
  - e) Vállalkozó a titoktartási kötelezettségeit megsérti.
- 7.3. A fentiekben túl Megrendelő a Kbt. 143. §-ában meghatározott esetekben a Szerződést felmondhatja vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a Szerződéstől elállhat.
- 7.4. Vállalkozó kifejezetten kijelenti, hogy a munkaterület használatával és birtoklásával kapcsolatos jogai a Szerződés bármely okból való megszűnésének napjával automatikusan megszűnnek. A Szerződés megszűnése esetén Vállalkozó köteles
- a) tevékenységéről részletes írásbeli tájékoztatót adni,
  - b) az általa birtokolt iratokat Megrendelőnek hiánytalanul és tételiesen átadni,
  - c) a munkaterületről levonulni, és
  - d) a munkaterületen található eszközeit, gépeit, felszereléseit, anyagait stb. Megrendelő utasításai szerint részben, vagy egészben haladéktalanul elszállítani, vagy a helyszínen hagyni és térítés ellenében Megrendelő rendelkezésére bocsátani a munkák teljes befejezéséig.
- 7.5. Megrendelő felmondása, illetve a Szerződés bármely egyéb okból történő megszűnése esetén Felek a Megrendelő által meghatározott időpontban közösen bejárják a munkaterületet és felméri a teljesítés aktuális állapotát. A felmérésről jegyzőkönyvet, fotódokumentációt és videofelvételt kötelesek készíteni, szükség esetén közjegyzői ténytanúsítvány formájában, melynek költségeit Vállalkozó viseli. Megrendelő a felmérést és Vállalkozóval történő konzultációt követően meghatározza Vállalkozó által végzett munkák és nyújtott szolgáltatások értékét, a megrendelői ellenköveteléseket, és erről tájékoztatja Vállalkozót. Az értesítés alapján Vállalkozó jogosult végszámlát kiállítani.
- 7.6. Megrendelő felmondása, illetve egyébként a Szerződés Vállalkozónak felróható okból történő megszűnése esetén Vállalkozó kizárólag a ténylegesen, szerződésszerűen elvégzett Munkák ellenértékének megtérítésére tarthat igényt, Vállalkozó egyéb követelése – így különösen kártérítési igénye – kizárt.

## **8. TITOKTARTÁS**

- 8.1. Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződés teljesítése során a Megrendelőről tudomására jutott minden információt és adatot időbeli korlátozás nélkül bizalmasan kezel és megőrzi,

azokat Megrendelő kifejezett előzetes, írásbeli hozzájárulása hiányában nem hozza nyilvánosságra vagy illetéktelen harmadik személy tudomására, avagy harmadik személy számára nem teszi hozzáférhetővé. Vállalkozó a tudomására jutó információkat, adatokat, dokumentumokat kizárólag a jelen Szerződésben meghatározott feladatok teljesítése érdekében használhatja fel, illetve amennyiben Megrendelő székhelyén kívüli helyre viszi, úgy gondoskodik azok biztonságos és megfelelő (folyamatos személyi felügyelet és/vagy biztosított széfben történő elhelyezés) őrzéséről. Vállalkozó a titoktartási kötelezettség be nem tartása esetére korlátlan felelősséget vállal Megrendelő ennek következtében keletkezett káráért, illetve harmadik személyek irányában közvetlen helytállással tartozik.

- 8.2. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Szerződés teljesítésében részt vevő személyeket tájékoztatja a jelen Szerződésben vállalt titoktartási kötelezettségéről, illetőleg arról, hogy a titoktartási kötelezettség vonatkozásában őket is azonos tartalmú titoktartási kötelezettség terheli. Vállalkozó szavatolja, illetve kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a jelen Szerződés teljesítésében részt vevő személyek a titoktartási kötelezettséget megszegik, úgy azért a Ptk. rendelkezései szerint Vállalkozó kártérítési felelősséggel tartozik.
- 8.3. Egyik fél sem jogosult a másik fél nevének, védjegyének, logójának, márkajelének használatára, referenciaként való feltüntetésére a másik fél kifejezett előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül.
- 8.4. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Szerződés teljesítése érdekében kötött szerződéseiben fenti kötelezettségeit a vele szerződő felekkel szemben is kiköti és érvényesíti.

## **9. KÖTBÉR**

- 9.1. Amennyiben a Vállalkozó nem teljesíti a jelen szerződésben foglalt feladatait a jelen szerződésben meghatározott határidőkre, úgy a Megrendelő – a másik fél szerződészegése esetén őt megillető, a jelen Szerződésben illetve a vonatkozó jogszabályokban biztosított egyéb jogai mellett – késedelmi kötbér követelésére jogosult. A késedelmi kötbér mértéke a Díj napi 2%-a a késedelem napjaira számítva. A késedelmi kötbér maximuma a Díj 20 %-a. Amennyiben a Vállalkozó késedelmesen teljesít, Megrendelővel történt egyeztetést követően, de legkésőbb az érintett határidő lejártát követő naptól számított 2 munkanapon belül köteles póthatáridőt vállalni. A póthatáridő tűzése nem mentesíti a Vállalkozót a késedelmi kötbér megfizetésének kötelezettsége alól. A késedelmi kötbér esedékessé válik, ha a késedelem megszűnik, vagy ha a késedelmi kötbér eléri a maximális összegét.
- 9.2. Amennyiben Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, a Munkákat hibásan teljesíti, és a teljesítést Megrendelő a hibáról tudva, hibásan átveszi, úgy Megrendelő részére a Díj 10%-át mint hibás teljesítési kötbért megfizetni. A hibás teljesítési kötbér a teljesítési határidő lejártát követő napon válik esedékessé.
- 9.3. Ha a teljesítés olyan okból, amelyért Vállalkozó felelős, meghiúsul, Vállalkozó meghiúsulási kötbér fizetésére köteles, amelyet Felek a Díj 30%-ában állapítanak meg. Felek az adott feladat jelen Szerződés teljesítését meghiúsultnak tekintik különösen, de nem kizárólagosan, ha:
  - Vállalkozó a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja, vagy
  - Megrendelő a 7.2. vagy a 7.3. pont alapján a Szerződést felmondja vagy attól eláll, kivéve, ha Megrendelő felmondását vagy elállását a Kbt. 143. § (1) bekezdés a) vagy c) pontjára alapítja, és Vállalkozó igazolja, hogy az elállást vagy felmondást megalapozó körülmény bekövetkezéséért nem terheli felelősség;
  - a teljesítés olyan okból válik lehetetlenné, amelyért Vállalkozó felelős.

- 9.4. Megrendelő kötbért akkor is követelhet, ha kára nem merült fel. Megrendelő jogosult érvényesíteni a kötbért meghaladó kárát és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is.
- 9.5. A Megrendelő fenntartja magának a jogot arra, hogy a kötbér összegét a Vállalkozó bármely számlájának összegéből levonja. Megrendelő kötbérigényét külön számlában is érvényesítheti Vállalkozó felé. Felek megállapodnak, hogy ha a kötbért Megrendelő külön számlában érvényesíti, Vállalkozó köteles kötbérfizetési kötelezettségének 30 (harminc) napon belül maradéktalanul eleget tenni.

## **10. A VITÁK RENDEZÉSE**

- 10.1. Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződésből vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, felmondásával, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkező esetleges vitáikat megpróbálják békés úton rendezni. Amennyiben a békés út nem járható, úgy bármely vita eldöntésére, amely a jelen Szerződésből vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezik, a felek alávetik magukat a hatáskörrel rendelkező, illetékes bíróság döntésének.

## **11. JÓTÁLLÁS**

- 11.1. Vállalkozó jótállási kötelezettsége az átadás-átvételi jegyzőkönyv(ek) aláírásától számított 36 hónapig tart.
- 11.2. Vállalkozó által a jótállás keretében kijavított vagy kicserélt egységek, Eszközök vonatkozásában a jótállási időtartam a 11.1. pont szerinti lejáráthoz képest további 6 hónappal meghosszabbodik.
- 11.3. Megrendelő erre vonatkozó, írásban előre jelzett igénye esetén Felek a jótállás időtartama alatt évente 1 (egy) alkalommal a teljesített szolgáltatásokat a teljesítés helyszínén előre egyeztetett időpontban közösen ellenőrzik. A jótállás időtartamának lejárta előtt legkésőbb 15 (tizenöt) nappal Felek helyszíni bejárást tartanak, és megállapításait jegyzőkönyvben rögzítik. Vállalkozó köteles a helyszíni garanciális ellenőrzésen készült jegyzőkönyvben rögzített, szükségessé vált javításokat költségmentesen elvégezni.
- 11.4. Amennyiben a jótállási időtartam alatt Megrendelő bármilyen hibát észlel, ezt haladéktalanul köteles írásban rögzíteni. Megrendelő a hibáról a vonatkozó jegyzőkönyvek csatolásával írásban értesíti Vállalkozót, aki hibaelhárítást a bejelentéstől számított 2 (két) munkanapon belül köteles megkezdeni. Felek rögzítik, hogy a hiba okának megállapítása és a meghibásodott alkatrész megrendelése a hiba elhárítására tett intézkedésének minősül.
- 11.5. Vállalkozó a jótállási kötelezettségei teljesítésének időtartama alatt köteles biztosítani az érintett épületek Munkákkal nem érintett részének zavartalan működését.
- 11.6. Vállalkozó a jótállás körébe tartozó valamennyi szolgáltatást díjmentesen köteles nyújtani.
- 11.7. A konstrukciós-, típus- illetve sorozathiba esetén Vállalkozó saját költségére köteles módosítani vagy kicserélni a hibával érintett anyagokat, szerkezeteket, egységeket, tartozékokat és alkatrészeket, beleértve azokat is, amelyek még nem hibásodtak meg, de azonos típusú termékeknél meghibásodási veszélyük illetve hajlamuk bizonyossá vált.
- 11.8. Megrendelőnek a jótállási időszakot követő 30 (harminc) napig áll jogában bejelenteni a jótállási időszakban előállt hibákat, Vállalkozó pedig jótállási kötelezettsége körében köteles azokat kijavítani.

11.9. A jótállási időszak megszűnésekor a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel. A végszámlát Vállalkozó abban az esetben állíthatja ki, ha a jegyzőkönyvet Megrendelő teljesítés igazolására jogosult képviselője aláírta.

## 12. BIZTOSÍTÁS

12.1. Vállalkozó a mindenkori munkaterületen semmilyen tevékenységet sem kezdhet meg addig, amíg az előírt biztosítás kockázatviselése el nem kezdődik és ezt Vállalkozó Megrendelő felé nem igazolja.

12.2. A biztosítás előírt módozata: Összkockázatú Építés-Szerelés Biztosítás (C.A.R.) vagy Összkockázatú Szerelés-Biztosítás (E.A.R.). A biztosítás biztosítottja a Vállalkozó és a kivitelezés megvalósításába bevont alvállalkozók. A biztosítási fedezet minimális biztosítási összege 50,-Mft/káresemény.

12.3. A biztosításnak fedeznie kell a biztosítási eseményekkel összefüggésben felmerülő többletköltségeket, mint például mentési, oltási költségek, helyreállítási, romeltakarítási munkálatok többletköltségei.

12.4. Káresemény bekövetkezésekor Megrendelőre nem hárítható át Vállalkozó által a biztosítási szerződésben vállalt önrész.

12.5. A biztosítás fedezetének legalább az átadás-átvételi eljárás lezárásának időpontjáig kell fennállnia a jótállási időszakra vonatkozó kiterjesztéssel. A jótállási fedezetnek a jótállási időszak alatt okozott károkon túl olyan károkra is ki kell terjednie, melyek oka a Munkák teljesítésének időszaka alatt keletkezett, azonban a jótállási időszak alatt vált ismertté.

12.6. Felek kikötik, hogy amennyiben Vállalkozó nem tesz eleget a Szerződésben előírt biztosítás kapcsolatos követelményeknek, az súlyos szerződésszegésnek minősül és a szerződésszegés következményeit vonja maga után.

## 13. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

13.1. A Szerződés Szerződő Felek általi kölcsönös aláírásának napján lép hatályba. A Szerződés teljesítésének határideje a munkaterület átadás-átvételétől számított ..... nap.

13.2. Megrendelő a munkaterületet a szerződés hatályba lépésétől számított 30 napon belül átadja Vállalkozó részére.

13.3. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződés által megkívánt minden írásbeli értesítést a Felek mindenkori székhelyének címére kell megküldeni. Az erre a címre ajánlott, tértivevényes küldeményként postára adott értesítést, a kézbesítés megkísérlését követő harmadik munkanapon akkor is kézbesítettnek kell tekinteni, ha a tértivevény szerint a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett ismeretlen, ismeretlen helyre költözött, az iratot nem vette át, vagy az átvételt megtagadta.

13.4. Vállalkozó részéről a Szerződéssel összefüggő kapcsolattartásra kijelölt személy:

név:

mobiltel.:

e-mail:

postai cím:

Megrendelő részéről a Szerződéssel összefüggő kapcsolattartásra kijelölt személy:

név:

tel.:

mobiltel:

e-mail:

postai cím: 1185 Budapest, Igló utca 33-35.

- 13.5. Vállalkozó kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a polgári légitözlekedés védelmének szabályairól és a Légitözlekedés Védelmi Bizottság jogköréről, feladatairól és működésének rendjéről szóló 169/2010. (V. 11.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően a jelen Szerződés keretében Megrendelő székhelyén és működésének más helyszínein (így különösen: telephelyein, fióktelepein) feladatot végző személyek/eszközök ellenőrzése megtörténjen. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy azok a személyek, akik a biztonsági követelményeknek nem felelnek meg Megrendelő székhelyére és működésének más helyszíneire nem jogosultak belépni, avagy ott tartózkodni. A jelen Szerződésben meghatározott feladatok teljesítése a jelen pontban foglaltak miatti részleges vagy teljes megghiúsulása, késedelme Vállalkozónak felróható oknak minősül, az ebből eredő károkat Vállalkozó viseli.
- 13.6. Vállalkozó a Kbt. 136. § (1) bekezdés b) pontja értelmében kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és az alábbi ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti:
- Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
  - Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- 13.7. Jelen Szerződés a Felek közös megegyezésével, kizárólag írásban, összhangban a Kbt. 141. § rendelkezéseivel összhangban módosítható.
- 13.8. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az egyéb vonatkozó magyar jogszabályok rendelkezései az irányadóak.
- 13.9. Jelen Szerződés bármely pontjának vagy rendelkezésének érvénytelensége nem jelenti a teljes Szerződés érvénytelenségét, kivéve, ha az érvénytelennek minősülő rendelkezés vagy rész nélkül a Felek a Szerződést nem kötötték volna meg, vagy e rendelkezés, illetve rész hiányában a Szerződés értelmetlenné vagy értelmezhetlenné válna.
- 13.10. A jelen Szerződés és annak mellékletei közötti bármilyen ellentmondás esetén elsősorban a Közbeszerzési Eljárást megindító felhívásban, másodsorban a jelen Szerződésben, harmadsorban az egyéb közbeszerzési dokumentumokban, negyedsorban a Vállalkozó ajánlatában foglaltak irányadóak. Az egyéb közbeszerzési dokumentumok közötti bármilyen ellentmondás esetén a Megrendelő által írásban közölt állásfoglalás az irányadó.
- Mellékletek:
1. számú melléklet: Vállalkozó ajánlata
  2. számú melléklet: Közbeszerzési Eljárást megindító felhívás
  3. számú melléklet: Közbeszerzési dokumentum (benne: Műszaki Leírás, tűz- és munkavédelmi, illetve környezetvédelmi, valamint energiahatékonysági melléklet, Házirend kivonat)

A Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződést és a mellékleteit elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, cégszerűen, szabályszerűen, az aláírásra jogosult képviselőik útján jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2017. ....

Budapest, 2017. ....

.....  
Kis Barnabás      Czenthe Szabolcs  
technológiai igazgató      gazdasági igazgató

.....  
Vállalkozó

HungaroControl Zrt.  
Megrendelő