



HungaroControl Zrt.

Kertészeti és síkosság mentesítési munkák

Műszaki tartalom

HungaroControl Zrt.





Tartalomjegyzék

I. KERTÉSZETI MUNKÁK	3
I.1. LÉTESÍTMÉNYEK	3
I.2. FELADATOK.....	4
I.2.1 Az elvégzendő általános/napi takarítási feladatok.....	4
I.2.2 Nyári időszak - feladatok.....	4
I.2.3 Téli időszak - feladatok.....	5
I.2.4 Időszakos/eseti feladatok	5
I.3 MEGJEGYZÉSEK.....	5
I.4. A MUNKÁKHOZ HASZNÁLT ESZKÖZÖK ÉS TECHNOLÓGIÁK - ELVÁRÁSOK	7
I.4.1 Eszközök.....	7
I.4.2 Technológiák	7
I.5. EGYÉB KÖVETELMÉNYEK	9
I.6. MUNKAVÉGZÉS IDŐBEOSZTÁSA	9
I.7. MŰSZAKI ADATOK.....	9
I.7.1 ANS I. épület	9
I.7.2 ANS II. épület.....	9
I.7.3 ANS III. épület.....	10
I.8. LÉTSZÁM ADATOK.....	10
II. SÍKOSSÁG MENTESÍTÉSI MUNKÁK	12
II.1. LÉTESÍTMÉNYEK.....	12
II.2. FELADATOK.....	12
II.2. MEGJEGYZÉSEK	13
II.4. A MUNKÁKHOZ HASZNÁLT ESZKÖZÖK ÉS TECHNOLÓGIÁK - ELVÁRÁSOK	15
II.5. EGYÉB KÖVETELMÉNYEK.....	15
II.6. MUNKAVÉGZÉS IDŐBEOSZTÁSA	18
II.7. MŰSZAKI ADATOK	19
III. MELLÉKLETEK	





MŰSZAKI LEÍRÁS

I. Kertészeti munkák

Feladat: a HungaroControl Magyar Légiforgalmi Szolgálat Zártkörűen Működő Részvénytársaság által üzemeltetett, az I.1. pontban felsorolt ingatlanokban az I. 2. pontban meghatározott kertészeti-, síkosság mentesítési-, és egyéb kapcsolódó munkák elvégzése a legszigorúbb szakmai követelményeknek, valamint a hatályos magyar jogszabályokban előírtaknak megfelelően.

I.1. Létesítmények

- a) 1185 Budapest, Igló u. 33-35. sz. - ANS I., ANS II. és ANS III. épületek meghatározott helyiségei/terei (teraszok, közösségi terek, stb.),
- b) az I.1.a. pontban szereplő épületekhez tartozó kertek, egyéb zöldfelületek és kapcsolódó területek/berendezések, – ideértve az ANS III. épület Forgó utcai homlokzata melletti növényesített zöldfelületeket is,
- c) az I.1.a. pontban szereplő épületekhez tartozó járdák, közlekedési utak, parkolók - a mélygarázsok kivételével -, gyephézagos térburkolatok és egyéb burkolt felületek – ideértve az ANS III. épület Forgó utcai homlokzata melletti parkolókat is,
- d) ANS I. épület keleti oldalán a kerítésen és a zajvédő domb között létesített, burkolt árok és növényzet,
- e) 1180 Budapest, Gyömrői út 157260 hrsz. alatti, 2370 m² területű, parkolás céljaira használt ingatlan, az ahhoz kapcsolódó árkok és kerítés külső oldalai, valamint a parkoló mögötti, a HC Zrt. által kezelt burkolatlan földterület,
- f) az Igló utcában található kiserdő (pihenő) és az erdőhöz kapcsolódó árok.

I.2. Feladatok

I.2.1. Általános feladatok:

- a) ANS I., II. és III. épületek közös használatú tereiben elhelyezett növények gondozása/karbantartása (locsolás, permetezés, mosás, tápanyag ellátás, tetűirtás, karózás, lehullott levelek összegyűjtése, metszés),
- b) ANS I., II. és III. épületek közös használatú tereiben elhelyezett növények szükség szerinti – HC képviselőjével történő egyeztetés/jóváhagyás utáni – átültetése, virágföld csere/pótlás,
- c) ANS I., II. és III. épületek terasz burkolatainak gyommentesítése,
- d) Az ANS III. épület terasz kertjeiben lévő fakéreg mulcs szükség szerinti felülszórása/pótlása,
- e) Az ANS III. épület terasz kertjei vörösfenyő járőfelületének folyamatos tisztán tartása,
- f) ANS I., II. és III. épületekhez tartozó útfelületek és parkolók (mélygarázsok kivételével) folyamatos tisztántartása, az összegyűjtött hulladék tárolóba történő helyezése/elszállíttatása,
- g) 1180 Budapest, Gyömrői út 157260 hrsz. alatti, 2370 m² területű, parkolás céljaira





használt ingatlan, valamint az ahhoz kapcsolódó árok és kerítés külső oldalainak folyamatos tisztántartása, az összegyűjtött hulladék tárolóba történő helyezése/elszállíttatása,

h) Közös használatú terekben elhelyezett növények nyilvántartása.

I.2.2. Nyári időszak (április – november) - feladatok:

- Gyepfelületek vágása (5 cm magasság felett), a levágott fű összegyűjtése, elszállítása és komposztálása.
- Gyepfelületek (mű)trágyázása évi három alkalommal – a Megrendelő által jóváhagyott műtrágya felhasználásával, illetve a Megrendelő által jóváhagyott trágyázási terv alapján.
- Automata öntözőrendszer(ek) tavaszi beüzemelése, majd folyamatos üzemeltetése – a Megrendelő által jóváhagyott öntözési terv alapján.
Az automata öntözőrendszer(ek), előírás szerinti karbantartása és után állítása, ellenőrzése, a szükségessé váló javítások elvégzésére Megrendelő részére megfelelő időben történő tájékoztatás, és egyben árajánlattétel, melyben a szükséges alkatrészek/elemek beszerzése, illetve a javításra vonatkozó munkadíj szerepel.
- Fák-, cserjék- és bokrok metszése és ápolása, a levágott ágak összegyűjtése, az összegyűjtött növényi hulladék elszállítása és komposztálása.
- Szükség/Megrendelő igénye szerinti növénycserék-, növényzet pótlása/újraültetés, új növényzet telepítése a Megrendelővel előzetesen egyeztetettek szerint.
- Növények vegyszeres-, illetve lemosó permetezése, tetűirtás.

I.2.3. Téli időszak (december – március) - feladatok:

- Automata öntözőrendszer(ek) megfelelő időben történő leürítése/téliesítése.
- ANS I., II. és III. épületek kertjeiben lévő fák és bokrok szükség szerinti téli védelme.
- Hó eltakarítás és síkosság mentesítés. *Lásd: II. pont!*

I.2.4. Időszakos feladatok:

- Igló utcai kiserdő pihenő - 2 db szemetes ürítése, zsákok cseréje / szükség szerint.
- Vízelvező árok karbantartása (tisztítás, gyomirtás, stb.):
 - ANS I. épület keleti oldalán a kerítésen és a zajvédő domb között létesített, burkolt árok karbantartása
 - Igló utcai parkoló és a kiserdő előtti árokGyakoriság: a körülményektől függően 10-12 alkalom/év.
- Teraszokon használatos alább felsorolt eszközök szükséges szállítási-, raktározási-, szerelési- és karbantartási munkái:
 - napernyő (keményfa váz, impregnált vitorlavászon) 19 db
 - napernyő talp 19 db
 - asztal (fémváz, trópusi - teak - fa) 19 db
 - szék (fémváz, trópusi - teak - fa) 80 db

A kerti bútorok teakfa olajozásakor a fa részeket a fém vázból ki kell szerelni és 3 rétegben kell teakfa olajjal kezelni. Csakis a teljes száradás után szállítható vissza! A napernyő vásznát forró gőzzel kell tisztítani, majd impregnálás (kezelés/bevonat) oly módon, hogy semmi esetre se keletkezzen az anyagban sérülés/kopás, valamint a dolgozók ruházatát semmiképpen se szennyezhesse a használat során.





- d) Jogszabály által előírt kertészeti jellegű feladatok (pl. parlagfű irtás) elvégzése az I.1. pontban meghatározott létesítmények területén - folyamatosan.
- e) ANS III. terasz faburkolat karbantartása – évente min. 1 alkalommal. (A terasz faburkolat csiszolása, illetve a faszerkezetek /talp-, és járőfelületek/ megfelelő kezelése.
- f) Előre nem tervezhető, eseti - akár sürgős - feladatok elvégzése, (pl. tárgyalóban tervezett programokkal kapcsolatos rendezési feladatok, stb.). melynek költségét a vállalási ár tartalmazza.

I.3. Megjegyzések

- a) Az OPS teremben csakis HC Zrt. képviselőjével előzetesen egyeztetett időpontban végezhető munka.
- b) Az elszállított anyagok (vágott fű, stb.) komposztálására vonatkozó dokumentumokat Vállalkozó a számla mellékleteként megküldi Megrendelő részére.
- c) A kertészeti berendezések/rendszerek meghibásodása esetén a hiba elhárítását Vállalkozó köteles a bejelentéstől számított 4 órán belül megkezdeni a I.1.a. és b. pontokban szereplő létesítmények esetén.
- d) A munkát végző szakemberek előzetes oktatását igazoló, az aláírásukkal ellátott oktatási napló(k) másolatának HC Zrt. képviselője részére történő átadása a munka megkezdésének feltétele. Vállalkozó feladata a munkavégzéshez szükséges munkavédelmi oktatás megtartása, valamint az előírt védő-eszközök használat előtti ellenőrzése melynek költségét a vállalási ár tartalmazza. Bármilyen probléma esetén Megrendelő értesítése szükséges.
- e) A munkákhoz szükséges vizet és elektromos áramot a HungaroControl Zrt. biztosítja.
- f) A munkákhoz szükséges gépek/berendezések/eszközök-, anyagok- (kivéve: lásd o. pont!), valamint azok megfelelő műszaki/balesetvédelmi állapotának biztosítása, illetve a vonatkozó előírások, valamint a HC Zrt. Házirendjének és a vonatkozó speciális szabályok betartása Vállalkozó feladata, melynek költségét a vállalási ár tartalmazza.
- g) A munkákhoz szükséges, a vonatkozó előírások szerinti munka-, és védőruhák/felszerelések biztosítása Vállalkozó feladata, melynek költségét vállalási ár tartalmazza.
- h) A munkához szükséges eszközök/berendezések tárolására szolgáló területet, illetve az öltöződési célokra szolgáló helyisége(ke)t HC Zrt. képviselője jelöli ki.
- i) Vállalkozó köteles az elvégzett munkákról naplót vezetni, melyet a HC Zrt. képviselője számára elérhető helyen kell tárolni, aki a naplóba bejegyzést/észrevételt tehet. Vállalkozónak a Megrendelő bejegyzésére 24 órán belül írásban válaszolnia kell.
- j) Vállalkozó a naplóban vezeti az általa elvégzett feladatokat/munkákat, illetve tesz észrevételt/javaslatot Megrendelő részére.
- k) Vállalkozó az elvégzendő munkákra megfelelően elhatárolható egységekre vonatkozóan „check-list”-et állít össze, melyek - amennyiben Megrendelő azokat jóváhagyja – folyamatosan ellenőrzésre kerülnek, és a teljesítés igazolás alapját képezik.





- l) Vállalkozó hibájából-, vagy nem megfelelő munkavégzése okán keletkezett károkat Megrendelő részére köteles az elvárható legrövidebb időn belül megtéríteni.
- m) Vállalkozó csak a vonatkozó hatályos tűz-, és munkavédelmi előírások, valamint a környezetvédelmi szempontok maximális figyelembe vételével végezheti a munkáját!
- n) A munkákkal kapcsolatos összes költség (anyag, eszközök, dokumentáció, szállítás, egyéb) – az n) és o) pontban meghatározottak figyelembevételével - Vállalkozót terheli, melyet a vállalási ár tartalmaz.
- o) Az m) pontban foglaltaktól eltérően az alábbi eszközök és anyagok beszerzésére kizárólag Megrendelő jogosult és köteles
 - öntözőrendszer meghibásodása esetén cserélendő alkatrészek,
 - a növények átültetéséhez szükséges cserepek, virágföld és karók,
 - az elpusztult/cserélendő növények pótlása,
 - ágyásokban lévő mulcs pótlás,
 - kerti bútorok javításához/állag megőrzéséhez szükséges anyagok/eszközök,
 - terasz faburkolat kezelése,
 - műtrágya.
- o) Az n) pontban rögzített anyagokat/eszközöket Megrendelő a Vállalkozó előzetes írásbeli jelzése alapján szerzi be, mely jelzésben meg kell adnia azok minőségét és mennyiségét. A beszerzett anyagokat/eszközöket Megrendelő - eltérő megállapodás hiányában - saját székhelyére szállíttatja, ahol átvételi elismervény ellenében adja át Vállalkozónak a szerződésben foglalt feladatainak ellátása érdekében. Vállalkozó felelős a beszerezni kért eszközök/anyagok minőségének és mennyiségének megfelelő megválasztásáért. Vállalkozó köteles az átadott anyagokkal/eszközökkel írásban elszámolni.
- p) Vállalkozó köteles a létesítményeket rendszeresen tisztántartani, ennek során a növényeket/zöldfelületeket metszeni és nyírni, továbbá a leveleket, gallyakat, a keletkezett nyesedéket és egyéb hulladék szakszerű gyűjtéséről, tárolásáról és elszállításáról a vonatkozó környezetvédelmi jogszabályokban foglalt kötelezettségek maradéktalan betartásával rendszeresen gondoskodni.
- q) Amennyiben a Megrendelő a Munkaterületen rendezetlen viszonyokat talál, úgy jogosult ennek megszüntetésére a Vállalkozót írásban felhívni. Amennyiben a Vállalkozó ezen kötelezettségének a felszólítástól számított 2 napon belül nem tesz eleget, úgy a tisztítási munkákat a Megrendelő harmadik személlyel elvégeztetheti és ennek igazolt költségét (amely nem haladhatja meg a Vállalkozó jelen Szerződésben meghatározott díjaival számolt költséget) + 30%-os többletköltségét (mint a Megrendelő szervezési költsége) a szerződéses árba beszámíthatja és azt az esedékes részszámlából illetve végszámlából levonhatja.
- r) Megrendelő igénye esetén Vállalkozó köteles a Megrendelő által előírt formában igazolni a hulladék jogszabályoknak megfelelő módon történő elszállítását és lerakását (pl. hulladék nyilvántartó lap).
- s) Az épület nyílászáróinak hangszigetelési értékeit figyelembe véve ($R_w=42$ dB) a használandó eszközök zajszintje/zajterhelése nem zavarhatja az épületekben dolgozók munkáját.

Fenti munkák díj költségét a vállalás összegétől teljesen tartalmazza, a fentiekben részletezettek szerint!





I.4. A munkákhoz használt eszközök és technológiák – elvárások, főként, de nem kizárólagosan

I.4.1 Eszközök:

- a) **fűnyíró traktor/rider** – benzin üzemű: megfelelő teljesítmény, alacsony zajszint (lásd: I.3.s), gyűjtőzsákokot tartalmazó technológia - 1 db beülős
- b) **önjáró fűnyíró** – benzin üzemű - 1 db
- c) **körkefés seprőgép** - szilárd burkolatokhoz
- d) **elektromos fűnyíró** – belső kertekhez - 1 db
- e) **fűkasza** – benzin üzemű - 2 db
- f) **bozótvágó** – benzin üzemű - 1 db
- g) **sövényvágó** – benzin üzemű - 1 db
- h) **permetező** – kézi – 1 db
- i) **permetező** – motoros/háti – 1 db
- j) **egyéb** – kézi szerszámok/eszközök

I.4.2 Technológiák:

- a) a kertészeti munkák során minél kevesebb vegyszer használata
- b) környezetbarát vegyszerek alkalmazása
- c) szelektív hulladékkezelés, mind az épületeken belül (szelektív edények), mind pedig a külső nagy gyűjtő konténerek esetében
- d) környezetbarát eszközök/gépek/berendezések használata (pl. gyűjtőtartályos eszközök használata, az gyűjtött „anyag” megfelelő tárolása, szállítása, dokumentált kezelése)

I.5. Egyéb követelmények

- a) A fokozott védelmet igénylő helyiségekben munkát csakis a HungaroControl dolgozójának jelenlétében, előzetesen egyeztetett időpontban lehet végezni.
- b) Az I.2. pontban foglalt munkák ellátására Vállalkozó folyamatosan biztosítja a szükséges munkaerőt.
- c) A Vállalkozó kötelessége - szükség esetén - tájékoztató és figyelmeztető feliratok elhelyezése a munkaterületen.
- d) Az Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot arra, hogy a szerződés hatálya alatt a jelen műszaki leírásban megadott m² értéktől változtatlan ár és fizetési feltételek mellett + 10% -al eltérjen.
- e) Az elhasznált növényvédő szerek kiürült kiszereléseinek tárolásáról és előírás szerinti elszállításáról Vállalkozó gondoskodik.
- f) Vállalkozó köteles rugalmasan alkalmazkodni az Ajánlatkérő környezetvédelmi elképzeléseihez az öko-hatékonyság érdekében.
- g) Ajánlattevő csak a vonatkozó hatályos tűz-, és munkavédelmi előírások, valamint a környezetvédelmi szempontok maximális figyelembe vételével végezheti a munkáját!

I.6. A munkavégzés időbeosztása

- munkanapokon: hétfőtől péntekig, 08:00 - 17:00 között.





- heti hét napban, 0-24 órában (munkavégzés idején, hétvégén, illetve ünnepnapokon) 1 fő telefonos elérhetősége követelmény.
A munkaidővel kapcsolatos beosztást/változtatást a HungaroControl Zrt. kijelölt képviselőjével előzetesen egyeztetni és jóváhagyatni szükséges!

I.6.a

Vállalkozó 1 fő helyszíni koordinátor/irányító szakember jelenlétét biztosítja a nagyobb volumenű munkák végzése esetén.

I.7. Műszaki adatok

(lásd melléklet)

I.7.1. ANS I. épület (4.492 m²)

Szint	Iroda	Vizesblokk	Öltöző	Lépcső	Folyosó	Egyéb	Összesen
III.	275,29	36,88	0	36,28	171,29	178,25	697,99
II.	494,76	38,16	0	18,14	214,04	128,28	893,38
I.	269,46	39,73	0	18,14	153,94	1120,54	1601,81
fszt.	42,34	137,31	249,62	18,14	467,48	384,15	1299,04
Összesen:	1081,85	252,08	249,62	90,7	1006,75	1811,22	<u>4492,22</u>

I.7.2. ANS II. épület (9.501 m²)

Szint	Iroda	Vizesblokk	Öltöző	Lépcső	Folyosó	Egyéb	Összesen
III.	1195,04	59,74	0	450,52	42,92	54,18	1802,4
II.	1161,58	59,74	0	450,52	42,92	54,16	1768,92
I.	1165,69	55,76	0	450,52	42,92	54,17	1769,06
fszt.	450,99	74,13	0	829,2	42,92	413	1810,24
alagsor	19,83	10,71	3,43	0	94,44	2221,85	2350,26
Összesen:	3993,13	260,08	3,43	2180,76	266,12	2797,36	<u>9500,88</u>

I.7.3. ANS III. épület (10.037,32 m²)

ANSI.	Terület (nettó m ²)	ANSII.	Terület (nettó m ²)	ANSIII.	Terület (nettó m ²)
iroda	2131	iroda	4323	iroda	3376,00
folyosó	1247	folyosó	4883	folyosó	3147,00
mosdók	162	mosdók	238	mosdók	538,00
konyha	46,8	konyha	428	konyha	18,00
raktár	454	raktár	887	raktár	429,00





egyéb (technológiai terek)	675	egyéb (technológiai terek)	711	egyéb (technológiai terek)	1968,00
Összesen	4715,80	Összesen	11470,00	Összesen	9476,00

A három épület (ANS I., ANS II. és ANS III.) összes alapterülete: 24.030 m²
(A klf. alapterületi adatok - pl. méret, beosztás - módosulhatnak!)

I.8. Létszám adatok:

Az ANS I. és az ANS II. épületekben a jelenlegi dolgozói létszám:

ANS I. ~ 100 fő

ANS II. ~ 300 fő

ANS III. ~ 300 fő

A dolgozói létszámon felül az oktatásokon részt vevők, a látogatók, valamint külső cégek képviselői is tartózkodnak/használgják az épületeket!

II. Síkosság mentesítési munkák

Feladat: a HungaroControl Magyar Légiforgalmi Szolgálat Zártkörűen Működő Részvénytársaság által üzemeltetett, a II.1. pontban felsorolt ingatlanokban a II. 2. pontban meghatározott hó eltakarítási- és síkosság mentesítési-, illetve a kapcsolódó munkák elvégzése a legszigorúbb szakmai követelményeknek, valamint a hatályos magyar jogszabályokban előírtaknak megfelelően.

II.1. Létesítmények

- 1185 Budapest, Igló u. 33-35. sz. alatti ANS I., ANS II. és ANS III. épületekhez tartozó közlekedési utak, parkolók, gyephézagos térburkolatok és egyéb burkolt felületek,
- az ANS I., ANS II. és ANS III. épületekhez tartozó járdák, lépcsők/feljárók és előterek,
- az ANS I., ANS II. és ANS III. épületek teraszai,
- 1180 Budapest, Gyömrői út 157260 hrsz. alatti, 2370 m² területű, parkolás céljára használt ingatlan, valamint annak bejárata és a kerítés külső oldalai,
- az 1180 Budapest, Gyömrői út 157260 hrsz. alatti, 2370 m² területű, parkolás céljára használt ingatlanhoz-, illetve az Igló utcában található kiserdőhöz (pihenő) kapcsolódó árok,
- egyéb területek (pl. Igló u. ANS II. épület és parkoló közötti szakasza).

II.2. Feladatok

II.2.1. Általános feladatok:

II.2.1.1. A HungaroControl Zrt. ANS I., ANS II. és ANS III. épületeinek

- külső lépcsői,





- b) feljárói,
- c) járdái,
- d) teraszai,
- e) külső- és belső parkolói (ideértve mind a telekhatáron belüli-, mind a Forgó és az Igló utcai külső parkolókat, valamint az 1180 Budapest, Gyömrői út 157260 hrsz. alatti, 2370 m² területű, parkolás céljára használt ingatlant, valamint az ahhoz kapcsolódó bejáratot,) továbbá az ezek megközelítésére szolgáló útfelületek, valamint
- f) az Igló utcai külső parkoló, és az annak megközelítésére szolgáló átkelőhely folyamatos hó eltakarítása és síkosság mentesítése.

II.2.1.2. ANS I., ANS II. és ANS III. épületek terasz burkolatainak szükség szerinti hó eltakarítása és síkosság mentesítése.

II.2.2. Időszakos/eseti feladatok:

- a) Az 1180 Budapest, Gyömrői út 157260 hrsz. alatti, 2370 m² területű, parkolás céljára használt ingatlanhoz-, illetve az Igló utcában található kiserdőhöz (pihenő) kapcsolódó vízelvezető árkok karbantartása.
- b) ANS I. épület keleti oldalán a kerítésen és a zajvédő domb között létesített, burkolt árkok karbantartása.
- c) Eseti - akár sürgős - feladatok elvégzése Megrendelő igénye szerint.

II.3. Megjegyzések

- a) Vállalkozó a Szerződés hatálya lépésétől kezdődően, a téli időszakban - illetve amennyiben az időjárási körülmények ezt indokolják, ezen kívül is - a hét minden napján napi 24 órás telefonos készenléti-elérhetőséget kell, hogy biztosítson annak érdekében, hogy a Megrendelő diszpécser szolgálata ezen az elérhetőségen bejelenthesse a síkosság-mentesítés illetve a hóeltakarítás szükségességét. Vállalkozó köteles a bejelentéstől számított 2 órán belül megkezdeni a II.1. pontban szereplő létesítmények síkosság-mentesítését illetve a hó eltakarítást.
- b) Az elszállított anyagokra (hó) vonatkozó dokumentumokat Vállalkozó a számla mellékleteként megküldi Megrendelő részére.
- c) A munkát végző szakemberek előzetes oktatását igazoló, az aláírásukkal ellátott oktatási napló(k) másolatának HC Zrt. képviselője részére történő átadása a munka megkezdésének feltétele. Vállalkozó feladata a munkavégzéshez szükséges munkavédelmi oktatás megtartása, valamint az előírt védő-eszközök használat előtti ellenőrzése. Bármilyen probléma esetén Megrendelő értesítése szükséges.
- d) A munkákhoz szükséges víz és elektromos áramot a HungaroControl Zrt. biztosítja.
- e) A munkákhoz szükséges gépek/berendezések/eszközök-, anyagok-, valamint azok megfelelő műszaki/balesetvédelmi állapotának biztosítása, illetve a vonatkozó előírások, valamint a HC Zrt. Házirendjének és a vonatkozó speciális szabályok betartása Vállalkozó feladata, melynek költségét a vállalási ár tartalmazza.
- f) A munkához szükséges eszközök/berendezések tárolására szolgáló területet, illetve az öltözködési/mosdási célokra szolgáló helyisége(ke)t HC Zrt. képviselője jelöli ki.





- g) Vállalkozó köteles az elvégzett munkákról naplót vezetni, melyet a HC Zrt. képviselője számára elérhető helyen kell tárolni, aki a naplóba bejegyzést/észrevételt tehet. Vállalkozónak a Megrendelő bejegyzésére 24 órán belül írásban kell válaszolnia.
- h) Vállalkozó a naplóban vezeti az általa elvégzett feladatokat/munkákat, illetve tesz észrevételt/javaslatot Megrendelő részére.
- i) Vállalkozó az elvégzendő munkákra megfelelően elhatárolható egységekre vonatkozóan „check-list”-et állít össze, melyek - amennyiben Megrendelő azokat jóváhagyja – folyamatosan ellenőrzésre kerülnek, és a teljesítés igazolás alapját képezik.
- j) Vállalkozó hibájából-, vagy nem megfelelő munkavégzése okán keletkezett károkat Megrendelő/kárt szenvedő részére köteles az elvárható legrövidebb időn belül megtéríteni. (pl. parkolóban tárolt gépjármű sérülése hóeltakarítás közben)
- k) Vállalkozó csak a vonatkozó hatályos tűz-, és munkavédelmi előírások, valamint a környezetvédelmi szempontok maximális figyelembe vételével végezheti a munkáját!
- l) A munkákkal kapcsolatos összes költség (anyag, eszközök, üzemanyag, dokumentáció, egyéb) a Vállalkozót terheli - ezen költségeket a vállalási ár tartalmazza.
- m) A munkákkal kapcsolatos összes költség (anyag, eszközök, dokumentáció, szállítás, egyéb) – az n) és o) pontban meghatározottak figyelembevételével - Vállalkozót terheli, melyet a vállalási ár tartalmaz.
- n) Az m) pontban foglaltaktól eltérően az alábbi eszközök és anyagok beszerzésére kizárólag Megrendelő jogosult és köteles
 - síkosság mentesítéshez szükséges anyag. Kizárólag a környezetvédelmi jogszabályoknak megfelelő anyag használható!
- o) Az n) pontban rögzített anyagokat/eszközöket Megrendelő a Vállalkozó előzetes írásbeli jelzése alapján szerzi be, mely jelzésben meg kell adnia azok minőségét és mennyiségét. A beszerzett anyagokat/eszközöket Megrendelő - eltérő megállapodás hiányában - saját székhelyére szállíttatja, ahol átvételi elismervény ellenében adja át Vállalkozónak a szerződésben foglalt feladatainak ellátása érdekében. Vállalkozó felelős a beszerezni kért eszközök/anyagok minőségének és mennyiségének megfelelő megválasztásáért. Vállalkozó köteles az átadott anyagokkal/eszközökkel írásban elszámolni.

II.4. A munkákhoz használt eszközök és technológiák

II.4.1 Eszközök:

- a) traktor/rider min. 1,5 m széles hótoló lappal és szórófejjel – benzin v. diesel üzemű: megfelelő teljesítmény, alacsony zajszint (Rw=42 dB),- 1 db (beülős kivitelű, min. 1 tonna önsúly),
- b) seprőhenger,
- c) egyéb - kéziszerszámok/eszközök.





I.4.2 Technológiák:

- a) A síkosság-mentesítő anyagnak meg kell felelnie a *fás szárú növények védelméről* szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet 5. § (2) bekezdésének.
- b) A hóeltakarítás-, illetve síkosság mentesítés során minél kevesebb vegyszer használata.
- c) Környezetbarát vegyszerek alkalmazása.
- d) A technológiát és a síkosság mentesítő szereket a munkaterület adottságainak figyelembevételével, a vonatkozó előírások betartásával szükséges kiválasztani

II.5. Egyéb követelmények

- a) A fokozott védelmet igénylő területeken csak a HungaroControl kijelölt dolgozóinak jelenlétében, előzetesen egyeztetett időpontban lehet munkát végezni.
- b) Az eseti-, vagy sürgős munkák ellátására Vállalkozó biztosít munkaerőt.
- c) Az Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot arra, hogy a jelen műszaki leírásban megadott m² értéktől változatlan ár és fizetési feltételek mellett + 10% -al eltérjen.
- d) A síkosság mentesítéshez használt anyagok göngyölegeinek napi szinten történő folyamatos elszállítása Vállalkozó feladata.
- e) A felhasznált szerek kiürült kiszerezéseinek tárolásáról és elszállításáról a Vállalkozónak kell gondoskodnia, tekintettel arra, hogy ezek veszélyes hulladéknak minősül(het)nek.
- f) Vállalkozó köteles rugalmasan alkalmazkodni az Ajánlatkérő szervezetének környezetvédelmi elképzeléseihez az öko-hatékonyság érdekében.
- g) Ajánlattevő csak a vonatkozó hatályos tűz-, és munkavédelmi előírások, valamint a környezetvédelmi szempontok maximális figyelembe vételével végezheti a munkáját!
- h) Mind a munkatechnológia-, mind a felhasznált anyagok/eszközök feleljenek meg a legszigorúbb környezetvédelmi követelményeknek, valamint a hatályos magyar jogszabályokban foglaltaknak.
- i) A Vállalkozó kötelessége - szükség esetén - tájékoztató és figyelmeztető feliratok elhelyezése a munkaterületen.
- j) Vállalkozó köteles az általa beszerzett és felhasznált anyagok biztonsági adatlapjait Megrendelő részére előzetesen átadni.
- k) Az ellenőrzésre jogosult hatóság részére megfelelőnek minősülő igazolás a teljesítésigazolás feltétele.
- l) A számla benyújtásának feltétele a Megrendelő által történő teljesítésigazolás.
- m) Vállalkozó kizárólag a Megrendelő által a II.3. m)-o) pontokban meghatározottak szerint beszerzett, környezetbarát síkosság-mentesítő anyagokat alkalmazhat a Területen.
- n) Vállalkozó köteles az összegyűjtött havat a Megrendelő által kijelölt helyre lerakni.
- o) Vállalkozó köteles biztosítani, hogy tevékenysége eredményeként az II.1. pontban felsorolt létesítmények balesetmentesen használhatóak legyenek.
- p) Vállalkozó köteles tevékenysége során törekedni arra, hogy a Létesítmények zavartanul használhatóak legyenek, annak gépjármű- és személyforgalmát a lehető legkisebb mértékben zavarja tevékenységével.
- q) A használni kívánt gépeket, eszközöket és a síkosság-mentesítő anyagokat Vállalkozó a Megrendelő által kijelölt helyen tárolhatja. A téli időszak végeztével a Vállalkozó –a Megrendelő utasítása szerint – köteles a gépeket, eszközöket és





anyagokat elszállítani illetve eltávolítani. A be- és kirakodás a Vállalkozó felelőssége, ezzel kapcsolatosan költségtérítésre illetve külön díjazásra nem jogosult.

- r) A Vállalkozó felelőssége II.2. pontban vállalt tevékenység során a munka és tűzvédelmi előírások-, illetve a Házirendben foglaltak betartása és betartatása.
- s) Vállalkozó köteles a Területen, a Parkolóban, illetve az ott lévő járművekben általa vagy esetleges alvállalkozói által okozott kárt teljes mértékben megtéríteni, közvetlenül a kárt elszenvedő személy részére amennyiben bizonyítható a károkozó. Vállalkozó köteles a környezetben általa okozott károkat elhárítani, és az eredeti környezeti állapotot helyreállítani. Vállalkozó köteles minden károkozásról haladéktalanul szóban, majd 24 órán belül írásban is tájékoztatni a Megrendelő kapcsolattartóját valamint bejelentését a kornyezetvedelem@hungarocontrol.hu címre is megküldeni.
- x) A Vállalkozó köteles a Megrendelő Környezetvédelmi és Munkabiztonsági Csoport vezetőjét (06-30-445-7535) és a diszpécser szolgálatot (06-1-293-4545) környezetszennyezés minden gyanújáról haladéktalanul telefonon értesíteni, valamint az eseményről 24 órán belül írásban beszámolni a kornyezetvedelem@hungarocontrol.hu címen.
- y) Amennyiben Vállalkozó valamely szerződés szerinti kötelezettségét írásbeli felszólítását követően sem teljesíti megfelelően (időben vagy minőségben), a Megrendelőnek joga van a feladatot – a Vállalkozó költségére és kockázatára – saját eszközeivel elvégezni vagy harmadik személlyel elvégeztetni és az így felmerült és bizonyított költségeket a Vállalkozó felé továbbhárítani, vagy a vállalkozói díjból (Szerződéses Ár) levonni. A környezeti kár esetében a Vállalkozó köteles megtenni minden szükséges intézkedést az abból eredő károk enyhítése (kármentesítés) érdekében.

II.6. A munkavégzés időbeosztása

- munkanapokon: hétfőtől péntekig, 08:00 - 17:00 között.
 - heti hét napban, 0-24 órában (munkavégzés idején, hétvégén, illetve ünnepnapokon) 1 fő telefonos elérhetősége követelmény.
- A munkaidővel kapcsolatos beosztást/változtatást a HungaroControl Zrt. kijelölt képviselőjével előzetesen egyeztetni és jóváhagyatni szükséges!

Havazás/jegesedés esetén a hóeltakarítási és síkosság mentesítési munkákat Vállalkozónak 2 órán belül meg kell kezdenie!

II.6.a

Vállalkozó 1 fő helyszíni koordinátor/irányító szakember jelenlétét biztosítja a nagyobb volumenű munkák végzése esetén.

